



Modulares Mehrparteien-Wohnen

Konzeptskizze

Olpe, März 2021

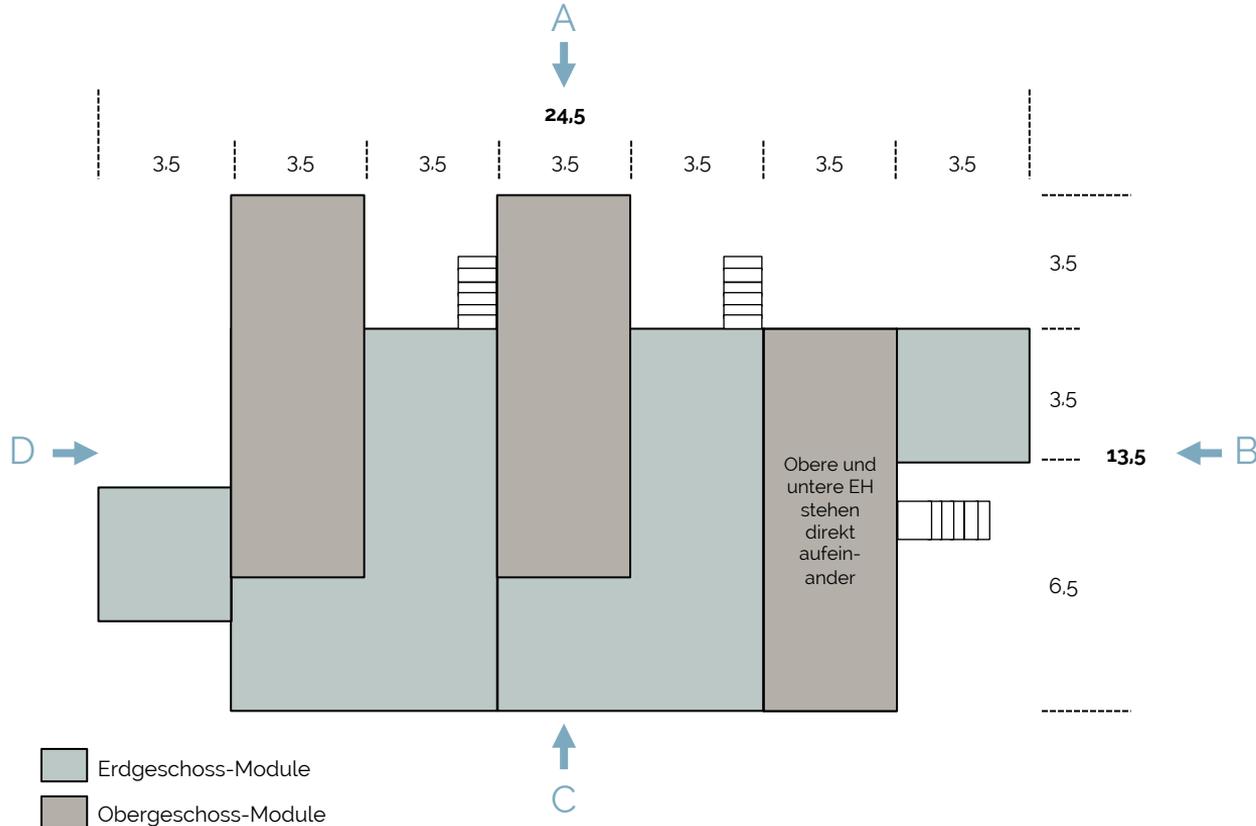
Das Briefing



Von Seiten unserer Interessenten wurde folgende Aufgabenstellung an uns herangetragen:

- sechs Wohneinheiten, davon 2 x ca. 60m² und 4 x ca. 30m²
 - eine der beiden 60m²-Einheiten soll als Gastwohnung und Gemeinschaftsraum genutzt werden
 - die anderen fünf Einheiten sollen als vollwertige Wohnungen auf jeweils einer Ebene ausgestattet werden
 - zwei der 30m²-Einheiten sollen übereinander stehen und über Wendeltreppe innen miteinander verbunden sein
- ein Wäscheraum mit Waschmaschinen/Trockner
- ein Werk- und Geräteraum (von außen zugänglich)
- Dachterrassen und normale Terrassen
- zweigeschossiges Gebäude
- zusätzlicher Abstellraum für alle Einheiten wünschenswert

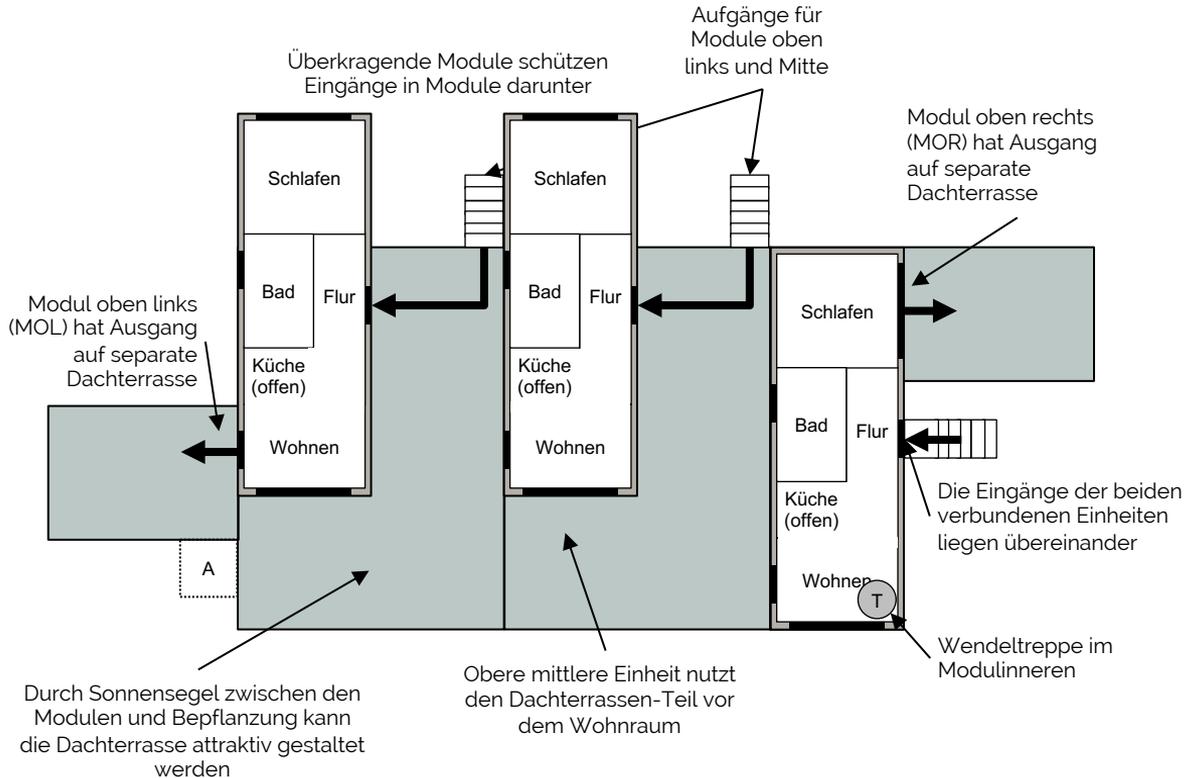
Wir haben daraus die folgenden ersten Skizzen entworfen, beginnend mit einer Draufsicht.



Überlegungen

- Verfügbare Breite von 25m ist eingehalten
- Alle Wohneinheiten sind jeweils auf einer Etage
- Zwei einzelne, kleine Einheiten stehen übereinander (mit Verbindung innen)
- Werk- und Wäscheräume sind an den Stirnseiten vorhanden und von außen zugänglich

Im Obergeschoss sind dann die kleineren Wohneinheiten angeordnet.



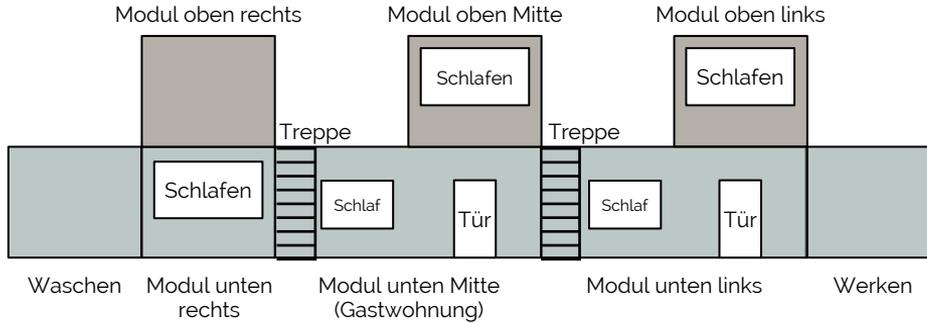
Überlegungen

- Um in die oberen Module zu gelangen, muss man nicht den Wohnräumen der anderen Einheiten vorbei
- Jede Einheit sollte nach Möglichkeit einen „eigenen“ Dachterrassen-Teil (bzw. im EG einen Terrassen-) haben
- Alle Wohnräume und Terrassen-Teile sind frei Richtung Süden ausgerichtet und haben große Fensterfronten. Dadurch entsteht viel offener Wohn- und Lebensraum
- Alle Einzelmodule haben den gleichen Aufbau (günstigere Fertigung); Ausnahme: Fenster/Tür im Schlafzimmer bei Modul oben rechts (MOR)

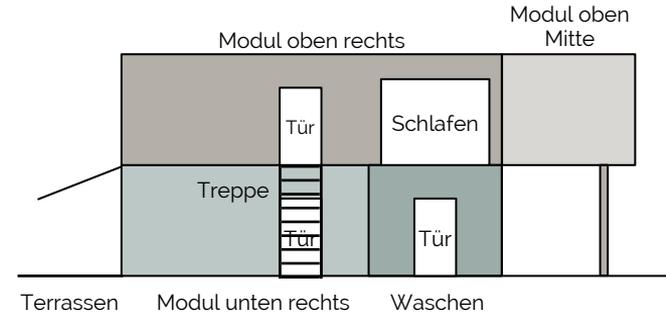
Das Gebäude in der Perspektive. Große Fenster in den Wohnräumen spenden viel Licht und lassen die Einheiten groß wirken.



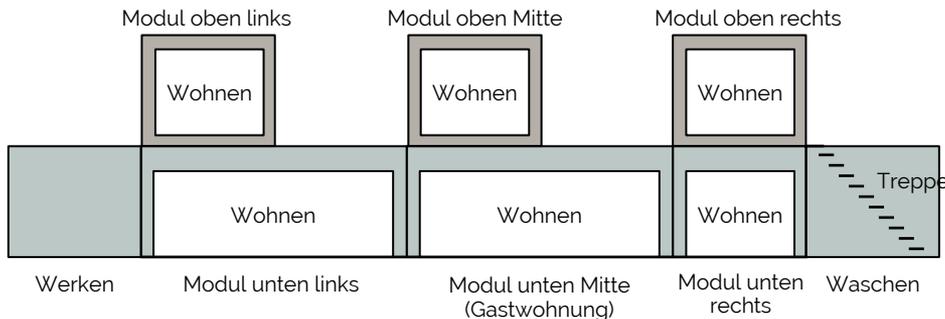
Achse A



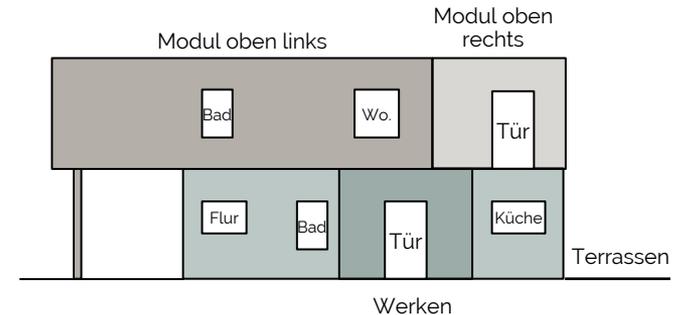
Achse B



Achse C



Achse D





Haben auch Sie ein privates oder gewerbliches
Objekt, das Sie modular bauen lassen möchten?

Dann sprechen Sie uns gerne an!

www.mightyspace.de